



WNIOSEK O OTWARCIE MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO (MRP)

OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO (OMRP)

ZAMKNIĘTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO (ZMRP)

INFORMACJE O DEWELOPERZE

| | | | | |
|--|--------------------------|--------------|----------|--------------------------------------|
| Pełna nazwa dewelopera, a w przypadku gdy deweloper jest osobą fizyczną imię (imiona) i nazwisko | | | | |
| Adres siedziby dewelopera (a w przypadku osoby fizycznej proszę podać adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej) | Ulica: | | Nr domu: | Nr lokalu: |
| | Kod: | Miejscowość: | | Kraj: |
| Adres poczty elektronicznej* | | | | |
| Regon* | | | | |
| NIP* | | | | |
| PESEL** | | | | |
| KRS* | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| Numer rachunku bieżącego prowadzonego w PBS Bank | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> nowy Klient |

INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

| | | | | |
|---|--------|--------------|----------|------------|
| Nazwa przedsięwzięcia deweloperskiego | | | | |
| Adres działki ewidencyjnej | Ulica: | | Nr domu: | Nr lokalu: |
| | Kod: | Miejscowość: | | Kraj: |
| Numer działki ewidencyjnej | | | | |
| Numer Księgi Wieczystej nieruchomości (a w przypadku braku Nr KW proszę wpisać powierzchnia działki i stan prawny nieruchomości) | | | | |
| Numer pozwolenia na budowę/numer zgłoszenia budowy*** | | | | |
| Nazwa organu wydającego pozwolenie na budowę/oznaczenie organu do którego dokonano zgłoszenie wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ*** | | | | |
| Data rozpoczęcia sprzedaży (jeżeli rozpoczęto sprzedaż) | | | | |
| Liczba lokali | | | | |
| Łączna wartość planowanych wpłat na MRP | Kwota: | | | Słownie: |

CZĘSTOTLIWOŚĆ GENEROWANIA I DOSTARCZANIA WYCIĄGÓW/KOMUNIKACJI BANKU Z DEWELOPEREM

Częstotliwość generowania wyciągów

- po każdej transakcji (nie częściej niż raz dziennie)
 na koniec miesiąca

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

- dokumenty określające status prawny i charakter działalności (KRS, akt notarialny umowy spółki/aktu założycielskiego, NIP, REGON, CEIDG);
- akt własności lub akt dzierżawy gruntu pod inwestycję;
- Prospekt informacyjny o przedsięwzięciu deweloperskim i harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z terminami zakończenia poszczególnych etapów;
- ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia deweloperskiego ze wszystkimi ewentualnymi uzgodnieniami, odstępstwami (oraz cesję w przypadku dewelopera, który nie wystąpił o pozwolenie na budowę, a którym obecnie się posługuje), umowy/pozwolenia na przyłącza;
- opis techniczny przedsięwzięcia wraz z zagospodarowaniem terenu oraz opisem architektonicznym inwestycji w tym:
- dokumenty zawierające parametry przedsięwzięcia deweloperskiego: powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, liczba lokali i ich funkcje, liczba kondygnacji podziemnych i naziemnych, liczba miejsc garażowych i parkingowych oraz inne na żądanie Bank,
 - projekt budowlany
- zaświadczenie z izby o przynależności i posiadaniu uprawnień, oświadczenie o przejęciu obowiązków gdy jeszcze nie ma wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jeżeli przepis tak stanowi;
- umowa zawarta pomiędzy Deweloperem a generalnym wykonawcą i jego podwykonawcami, jeżeli występują, wraz z załącznikami i podpisanymi aneksami lub oświadczenie iż Deweloper realizuje inwestycje we własnym zakresie;
- dziennik budowy dla przedsięwzięcia deweloperskiego (należy zrobić skan z wpisów kierownika i inspektora o przyjęciu obowiązków i rozpoczęciu prac);
- harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia deweloperskiego;
- wzór aktu notarialnego pomiędzy Deweloperem a nabywcą lokalu - umowy (w tym wzór umowy deweloperskiej lub innej umowy wymienionej w art. 2 ustawy z 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym);
- uproszczony kosztorys przedsięwzięcia deweloperskiego w tym uproszczony kosztorys dla wyodrębnionego zadania inwestycyjnego, jeśli takie jest
- inne.....
.....

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przekazanie danych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku oraz składanych w okresie późniejszym, podmiotom współpracującym z Polskim Bankiem Spółdzielczym w Wyszkowie w zakresie wykonania kontroli dokumentacji i inwestycji oraz przetwarzania tych danych przez te podmioty.

Pieczęć firmowa i podpis/y Wnioskodawcy

Data, podpis i pieczęć funkcyjna pracownika Banku

DECYZJA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ BANKU W SPRAWIE OTWARCIA MRP

- pozytywna,
 negatywna (wpisać powód)

Data, podpis i pieczęć funkcyjna pracownika Banku

- *uzupełnić o ile deweloper posiada
**uzupełnić jeśli deweloper jest osobą fizyczną
*** niepotrzebne skreślić